**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ) Приложение № 4**

Адрес: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников

1. Сведения об инициаторе собрания (ф.и.о., кв. №): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_

2. Форма проведения общего собрания – очное /заочное голосование.

3. Собственник(и) (ф.и.о.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

без сокращений: Фамилия Имя Отчество собственника (представителя собственника) или наименование организации

4. Общая площадь помещения (квартиры) принадлежащего Вам на праве собственности - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м – количество голосов \_\_\_\_\_\_\_

5. Документ, подтверждающий право собственности (№, дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** **Повестка дня общего собрания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов. | | | |
| 2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома. | | | |
| 3. Избрание председателя совета многоквартирного дома. | | | |
| 1. 4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет. | | | |
| 1. 5. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий. | | | |
| 1. 6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих 2. собраний собственников помещений в многоквартирном доме   7. Утверждение места хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний. | | | |
| Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | Против | Воздержался |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов. Предложены кандидатуры: (ф.и.о.) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_   (ф.и.о.) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_ |  |  |  |
| 2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложены кандидатуры:  \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_  \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_  \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_  \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_ |  |  |  |
| 1. Предложено избрать председателя совета многоквартирного дома: |  |  |  |
| 4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет. |  |  |  |
| 5. Предложено: уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 5 лет: (ф.и.о.)      и наделить (его)их следующими полномочиями:  Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:  1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);  1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;  1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.  1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;  1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;  1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;  1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.  2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Дзержинец», в том числе осуществлять действия:  2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;  2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.  3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.  С выдачей соответствующей доверенности. |  |  |  |
| 6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений. |  |  |  |
| 7. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ. |  |  |  |

Подпись собственника(-ов) (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бюллетень сдать до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в квартиру № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Дополнительные сведения: Голоса: один голос = 1м2 Сайт ООО «УК «Дзержинец» -* [*www.ukdzer.ru*](http://www.ukdzer.ru/)